

Договор найма № _____
жилого помещения в студенческом общежитии

г. Пермь

«_____» _____

2016 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта» (сокращенное наименование ФГБОУ ВО «ВГУВТ»), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Пермского филиала ФГБОУ ВО «ВГУВТ» Задровского Павла Владимировича, действующего на основании доверенности № 9 от 03.02.2015 года с одной стороны, и гражданин (ка)

_____ (Ф.И.О. полностью), именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа ФГБОУ ВО «ВГУВТ» от _____ 2016г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на весь период обучения с «30» августа 2016г. по «_____» _____ 20_____ г. место в комнате № _____ площадью _____ кв.м в общежитии по адресу: г. Пермь, Б. Гагарина, 35 литер «_____» (далее – жилое помещение), являющемся федеральной собственностью и закрепленном за Наймодателем на праве оперативного управления на основании Свидетельства о государственной регистрации права.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения Нанимателя.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных законодательством Российской Федерации;

2) соблюдать правила проживания в общежитии;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

5) не производить самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения;

6) своевременно вносить плату за проживание в общежитии в размерах и порядке, установленных главой V Договора;

7) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

8) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и

иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) в случае причинения ущерба жилому помещению по вине Нанимателя возместить его в полном объеме.

12) производить в случае необходимости текущий ремонт жилого помещения за свой счет.

13) при расторжении (прекращении) настоящего Договора сдать помещение в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также в течение 10 (десяти) дней погасить задолженность за проживание по оплате за пользованием жилым помещением (плате за наем) и (или) коммунальные услуги.

В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии;
- 2) требовать возмещения ущерба, причиненного Нанимателем жилому помещению.
- 3) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в здании, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять в случае необходимости капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 5) принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 2.2. настоящего Договора;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Расторжение и прекращение Договора, ответственность Нанимателя

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Наймодателя в письменном виде за 30 календарных дней до расторжения договора.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- 1) неисполнения Нанимателем обязательств по Договору;
- 2) невнесения Нанимателем платы за проживание в общежитии в течение более 6 месяцев;

3) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

4) систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, что делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

5) использования жилого помещения не по назначению,

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) истечением срока Договора;

3) прекращением обучения Нанимателя в ФГБОУ ВО «ВГУВТ».

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 3 (трех) дней с момента расторжения Договора. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.6. Наниматель, не исполняющий обязанностей, предусмотренных жилищным законодательством и настоящим Договором, несет ответственность, предусмотренную законодательством.

За неисполнение или нарушение правил внутреннего распорядка, правил проживания в общежитии к Нанимателю могут быть применены меры дисциплинарного взыскания - замечание, выговор, отчисление из Университета.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в порядке и размере, определенном законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента подписания Сторонами акта приема-передачи жилого помещения.

5.2. Размер платы за проживание в общежитии включает в себя ежемесячную плату за пользование жилым помещением в общежитии (плату за наем) и плату за коммунальные услуги (частичное возмещение платы за коммунальные услуги), определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Размер платы за проживание в общежитии в соответствии с приказом ФГБОУ ВО «ВГУВТ» от 27 августа 2015г. № 51ахд., составляет _____ руб.

5.4. Плата за проживание оплачивается Нанимателем за семестр либо за год.

5.5. Плата за проживание в общежитии должна быть внесена Нанимателем в следующие сроки:

- за семестр - не позднее 10 дней с начала каждого семестра,

- за год - не позднее 10 дней с начала учебного года.

5.6. Оплата за проживание в общежитии производится путем уплаты наличных денежных средств в кассу Наймодателя либо путем перечисления денежных средств на счет Наймодателя, указанный в настоящем договоре.

VI. Иные условия, адреса и реквизиты сторон

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

6.3. Если договор заключается с несовершеннолетним Нанимателем, письменное одобрение *его законного представителя (родителя, усыновителя, попечителя) согласно требованиям пункта 1 статьи 26 Гражданского кодекса Российской Федерации является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Акт приема-передачи жилого помещения является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта» (ФГБОУ ВО «ВГУВТ»)	Наниматель: Ф.И.О.
Адрес Пермского филиала: 614060, г. Пермь, ул. Бульвар Гагарина, д.35, Тел. 281-95-52	Год рождения. Паспорт N Адрес, место регистрации: Телефон:
Получатель: Пермский филиал ФГБОУ ВО «ВГУВТ» ИНН: 5260001076 КПП: 590602001 УФК по Пермскому краю (Пермский филиал ФГБОУ ВО «ВГУВТ» л/с 20566Ц09510) Р/с: 40501810500002000002 БИК: 045773603 К/с: 301018109000000000603 Западно-Уральский банк ПАО СБЕРБАНК Назначение платежа: КБК: 000000000000000000130, оплата за проживание в общежитии _____ (Ф.И.О.) ОКТМО: 57701000	

От Наймодателя:

От Нанимателя:

_____ (П.В. Задровский)

_____ (_____)

М.П.

Экземпляр настоящего Договора получен мной лично

_____/_____/_____ 2016г.

С правилами проживания в общежитии ознакомлен лично

_____/_____/_____ 2016г.